



Radzionków

miasto moich inwestycji



Teren przy ul. Księżogórskiej

ZABUDOWA USŁUGOWA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
USŁUG SPORTU I REKREACJI

3,5 ha

Radzionków na mapie województwa



○ węzły Bytom i Piekary Śląskie

▬ magistrala kolejowa

▬ droga wojewódzka 911



Radzionków

miasto moich inwestycji

Opis:

Teren zlokalizowany jest przy ul. Księżogórskiej i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - gminnej. Teren jest niezabudowany. Nieruchomość położona jest poza granicami obszaru i terenu górniczego oraz poza strefą ochrony konserwatorskiej i obszaru Natura 2000. W bezpośredniej bliskości jest Książ Góra, gdzie znajdują się basen, korty tenisowe, boiska do piłki nożnej, siatkówki plażowej i gry w bule. Wybudowano 2,5 kilometra ścieżek rowerowych, tras do nordic walking, miejsc rekreacyjnych (placów zabaw, toru do down hill'a, siłowni pod gołym niebem) oraz stworzono niezbędną infrastrukturę dla zastępczego siedliska priorytetowego ciepłolubnych

muraw napiaskowych jako część Śląskiego Ogrodu Botanicznego.

Uzbrojenie:

Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową oraz kanalizacyjną, dostęp do sieci gazowej od ul. Zejera oraz do sieci elektroenergetycznej przy ul. Księżogórskiej. Powstała zupełnie nowa sieć wodociągowa w ul. Księżogórskiej. Została także wykonana stacja transformatorowa przy ul. Księżogórskiej zapewniająca zabezpieczenie w energię dla całego terenu.

Forma zbycia:

Sprzedaż lub wieczyste użytkowanie.

Sposób zagospodarowania:

Oferowany teren obejmujący działki nr 291/10, 292/10, 295/10, 296/10, 297/10 zapisany jest w strefie centralnej oznaczonej symbolem B17 S/AUC. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie w tej strefie to zabudowa usługowa użyteczności publicznej, zabudowa sportowa i mieszkaniowa.



